

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana,
IČO: 00 330 591,
DIČ: 2020808691
Zastúpená: Ján Štefanco, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Futurum primum s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava
IČO: 45 346 283, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I pod oddiel:
Sro, vložka číslo: 63224/B
Zastúpená: Ing. Slávka Micenková, konateľka

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) :
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 49, ostatná plocha vo výmere 845 m²
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 50, ostatná plocha vo výmere 439 m²
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 51/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 550 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Krajná Bystrá na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.
2. Geometrickým plánom Michalom Zelizňakom-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku parcely KN registra „C“ č. 49 a k vytvoreniu novej parcely KN registra „C“ č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², katastrálne územie Krajná Bystrá a k rozdeleniu pôvodného pozemku parcely KN registra

„C“ č. 51/2 a k vytvoreniu novej parcely pozemku KN registra „C“ č. 51/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m², katastrálne územie Krajná Bystrá.

II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 50, ostatná plocha vo výmere 439 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Krajná Bystrá

- novovytvorená parcela KN registra „C“ č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 49
- novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 51/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m², katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 51/2

a kupujúci kupuje od predávajúceho tieto nehnuteľnosti vrátane jeho príslušenstva a súčastí do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci prehlasuje že je skutočným výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcimi.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy, alebo na

akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcej hrozili v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na tretie osoby a ani túto nehnuteľnosť nijakým spôsobom nezaťaží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,94 EUR/1m², čo spolu činí sumu 4 529,98 EUR (slovom: štyritisícpäťstodvadsaťdeväť 98/100 eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúceho po podpise tejto zmluvy najneskôr však do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v SLSP, a. s., pobočka Svidník, **IBAN: SK41 0900 0000 0001 0467 3517**
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcej, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V.

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že ju v tomto stave od predávajúceho kupuje. Zároveň potvrdzuje, že nehnuteľnosť si obzrel a v tomto stave ju kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym

odborom v prospech kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení alebo oprave listín, resp. predávajúci splnomocňuje kupujúceho na vykonanie akýchkoľvek opráv v zmluve alebo návrhu na vklad.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2020 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak predávajúci nevykoná, je oprávnený tak vykonať na vlastné náklady kupujúci.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Krajnej Bystrej, dňa 20.10.2020

V Bratislave, dňa 19.10.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Krajná Bystrá

Futurum primum s.r.o.

v zastúpení

v zastúpení

Ján Štefanco, v. r.
starosta obce

Ing. Slávka Micenková, v. r.
konateľ spoločnosti